

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Rudzie-Hucie pomiędzy:

Gminą Ruda-Huta, ul. Niepodległości 44, 22-110 Ruda-Huta, NIP: 563-21-61-800 reprezentowaną przez p. Kazimierza Smalę – Wójta Gminy Ruda-Huta zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”,

a

1. Panem/Panią ..... zam. ....  
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez ..... PESEL .....,
2. Panem/Panią ..... zam. ....  
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez ..... PESEL .....,
3. Panem/Panią ..... zam. ....  
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez ..... PESEL .....,
4. Panem/Panią ..... zam. ....  
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez ..... PESEL .....,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego\*, gospodarczego\*, gruntu\*) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. „Wsparcie Wykorzystania OZE”.

### § 2

#### Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym ..... znajdującą się w miejscowości ..... zabudowaną budynkiem mieszkalnym\*, gospodarczym\* oznaczonym numerem porządkowym ..... i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością .....
2. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego\*, budynku gospodarczego\* lub gruntu\* , o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji fotowoltaicznej i jej prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą a Wykonawcą instalacji wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy „Użyczającym”, a wykonawcą instalacji fotowoltaicznej przed jej montażem.

### § 3

#### Cel użyczenia

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

### § 4

#### Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 10 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1, który według planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31.12.2029 r.

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 10 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.

## § 5

### **Warunki rozwiązania umowy**

- Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
  - rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji fotowoltaicznej zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
- W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji fotowoltaicznej zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
- Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

## § 6

### **Zwrot przedmiotu użyczenia**

- Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego” w użyczenie.
- Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji fotowoltaicznej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

## § 7

### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

### **Postanowienia końcowe**

- Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

1 .....  
Użyczający

.....

Biorący w użyczenie

2 .....  
Użyczający

3 .....  
Użyczający

4 .....  
Użyczający

\* niepotrzebne skreślić